

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.12.2021

№ 4576

О плате за пользование жилым помещением (плате за наем) государственного или муниципального жилищного фонда

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», постановлением мэрии города Новосибирска от 27.12.2017 № 5754 «О Положении о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 01.02.2022:

1.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения (Нб) в размере 64,44 рубля за 1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения.

1.2. Коэффициент соответствия платы (Кс) в размере 0,1045.

1.3. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) государственного или муниципального жилищного фонда (приложение 1).

2. Определить перечень домов, расположенных в радиусе до 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен (приложение 2).

3. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) не взимается с нанимателей жилых помещений многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

4. Действие настоящего постановления не распространяется:

на нанимателей жилых помещений по договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска;

на нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда, проживающих в домах, в отношении которых размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) установлен отдельным правовым актом мэрии города Новосибирска с указанием конкретного месторасположения (адреса) таких домов.

5. Признать утратившим силу с 01.02.2022 постановление мэрии города Новосибирска от 28.12.2020 № 4243 «О плате за пользование жилым помещением (плате за наем) государственного или муниципального жилищного фонда».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, глав администраций районов (округа по районам) города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 21.12.2021 № 4576

РАЗМЕР
платы за пользование жилым помещением (платы за наем)
государственного или муниципального жилищного фонда

№ п/п	Тип дома	Единица измерения	Размер платы, рублей
1	2	3	4
1	Панельный дом без лифта и мусоропровода, расположенный в радиусе свыше 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен	1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения	6,51
2	Панельный дом без лифта и мусоропровода, расположенный в радиусе до 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен	1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения	7,41
3	Панельный дом с лифтом либо мусоропроводом, расположенный в радиусе свыше 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен	1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения	6,96
4	Панельный дом с лифтом либо мусоропроводом, расположенный в радиусе до 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен	1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения	7,86
5	Панельный дом с лифтом и мусоропроводом, расположенный в радиусе свыше 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен	1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения	7,41
6	Панельный дом с лифтом и мусоропроводом, расположенный в радиусе до 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен	1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения	8,31
7	Кирпичный, монолитный, шлакоблочный дом без лифта и мусоропровода, расположенный в радиусе свыше 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен	1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения	6,96
8	Кирпичный, монолитный, шлакоблочный дом без лифта и мусоропровода, расположенный в радиусе до 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен	1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения	7,86
9	Кирпичный, монолитный, шлакоблочный дом с лифтом либо мусоропроводом, расположенный в радиусе свыше 500 метров от	1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения	7,41

1	2	3	4
	входов в Новосибирский метрополитен		
10	Кирпичный, монолитный, шлакоблочный дом с лифтом либо мусоропроводом, расположенный в радиусе до 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен	1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения	8,31
11	Кирпичный, монолитный, шлакоблочный дом с лифтом и мусоропроводом, расположенный в радиусе свыше 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен	1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения	7,86
12	Кирпичный, монолитный, шлакоблочный дом с лифтом и мусоропроводом, расположенный в радиусе до 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен	1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения	8,75
13	Деревянный, каркасно-засыпной, сборно-щитовой дом, расположенный в радиусе свыше 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен	1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения	5,83
14	Деревянный, каркасно-засыпной, сборно-щитовой дом, расположенный в радиусе до 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен	1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения	6,74

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 21.12.2021 № 4576

ПЕРЕЧЕНЬ
домов, расположенных в радиусе до 500 метров от входов
в Новосибирский метрополитен

№ п/п	Адрес дома
1	2
1. Дзержинский район	
1.1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 6
1.2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 6/1
1.3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 6/2
1.4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 8/1
1.5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 8/2
1.6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 9/2
1.7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 9/3
1.8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 10/1
1.9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 10/2
1.10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 10/3
1.11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 18/1
1.12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 22/1
1.13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 24
1.14	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 26
1.15	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 28
1.16	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 28/1
1.17	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 30/1
1.18	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Алейская, 10
1.19	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Алейская, 12

1	2
	506
7.303	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Советская, 52/2
7.304	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Советская, 54
7.305	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Советская, 56
7.306	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Советская, 58
7.307	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Советская, 62
7.308	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Трудовая, 3
7.309	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Трудовая, 9
7.310	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 2
7.311	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 26
7.312	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 3
7.313	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 8
7.314	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чаплыгина, 48
7.315	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чаплыгина, 93
7.316	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Щетинкина, 49
7.317	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Щетинкина, 66
7.318	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ядринцевская, 16
7.319	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ядринцевская, 18
7.320	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ядринцевская, 27
7.321	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ядринцевская, 35
7.322	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ядринцевская, 46а